



# COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: DEMOGRAFICI@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT

## PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. N° 24/2015 DEL COMUNE DI MACUGNAGA

(ai sensi dell'art. 16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" della L.R. n.56/77 e s.m.i.)

### Relazione in materia di Valutazione Ambientale Strategica

Premesso che il Comune di Macugnaga ha predisposto una proposta di variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i., denominata "Variante al P.R.G. n.24/2015", inerente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15/05/2015, con particolare riferimento al fabbricato "ex albergo Nordend", comportante per l'appunto variante al vigente strumento urbanistico comunale;

Considerato che il comma 5, Art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i., prevede espressamente che *"Le modificazioni al PRG di cui al presente articolo sono soggette alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, se non escluse ai sensi del comma 6 o di diversa normativa. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia già stato sottoposto a VAS, la verifica di assoggettabilità e la eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione."*;

Richiamato l'Art. 3 bis della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, e s.m.i.;

Dato atto che Il Comune di Macugnaga è dotato di Organo Tecnico Comunale, istituito con D.G.C. n. 15 del 30/01/2014, nell'ambito della struttura organizzativa del Comune, area tecnica, per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi la cui approvazione compete in via esclusiva all'amministrazione comunale, ai sensi della normativa regionale vigente;

Richiamata la nota del Comune di Macugnaga prot. n.4632 del 26/10/2015 di convocazione della Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica n.24 al PRG vigente, ai sensi dell'art.16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", della L.R. 56/77 e s.m.e i. comportante variante al PRG "fabbricato ex albergo Nordend";

Visto l'elaborato pertinente preordinato alla verifica di VAS, a firma del Dott. Monica RUSCHETTI con studio professionale in Via F.lli Di Dio, 13 a Omegna (VB), qui pervenuto e registrato a protocollo comunale n.4328 del 06/10/2015, ad oggetto *"DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS"*;

Visto e richiamato il verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 26/11/2015 con i relativi allegati;

Atteso che la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale prevede le seguenti fasi, preliminari all'adozione della variante stessa:

- Predisposizione del documento tecnico (allegato I D.Lgs. 4/2008)
- Invio della documentazione alla Provincia ed agli altri Enti competenti in materia ambientale
- Ricezione dei pareri da parte degli Enti competenti
- Determinazione dirigenziale di assoggettamento/esclusione della variante a VAS

Considerato che gli atti presupposti per l'espletamento della procedura sono pertanto rappresentati dal verbale della conferenza dei servizi e dalla successiva Determinazione dirigenziale (con relativa preliminare proposta del responsabile del procedimento).

Dato atto che in caso di esclusione della variante dalla procedura di VAS, i provvedimenti di adozione e di approvazione della variante dovranno dare atto della determinazione di esclusione con le relative motivazioni ed eventuali condizioni. In caso contrario, verrà dato corso alla procedura di VAS contestualmente all'adozione della proposta di variante.

Rilevato che la proposta di variante in esame riguarda sostanzialmente il cambio di destinazione d'uso di una porzione di circa 15 mq di un immobile sito in Centro Abitato Staffa denominato "ex albergo Nordend", da servizi sociali a residenziale, ora di proprietà comunale ma oggetto di prossima alienazione, in esecuzione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15/05/2015;

Verificato che la variante urbanistica non prevede consumo di suolo e non sottrae porzioni territoriali all'attività agricola e/o alla naturalità, e che quindi la medesima non sia in grado di sollevare problemi ambientali significativi in ordine al consumo di risorse non rinnovabili e/o incremento delle emissioni, produzione di rifiuti e reflui; verificata altresì la compatibilità dell'utilizzazione urbanistica dal punto di vista geologico;

Visti e richiamati i pareri espressi dagli Enti convocati alla conferenza di servizi del 26/11/2015, che non esprimono criticità dal punto di vista ambientale e che escludono, per quanto di competenza, l'assoggettamento della variante alla procedura di VAS, come di seguito riportati:

- PG. n. 4841 del 05/11/2015 Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est Attività di produzione Nord EST, Vercelli, prot. 2015/B.B2.04/00293;
- PG. n. 4842 del 05/11/2015, duplicato con PG. n. 4903, di ASL V.C.O. Dipartimento di Prevenzione Soc. Igiene e Sanità Pubblica, Omegna, prot. 72042/15/SISP/GB;
- PG. n. 5202 del 24/11/2015, Soprintendenza Archeologia del Piemonte, Torino, prot. 9827 04.04.19/281.4;
- PG. n. 5217 del 25/11/2015, Provincia del VCO Settore Provinciale IV Politiche Territoriali Parchi, Infrastrutture e Trasporti servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS, Verbania, prot. 31277 del 25/11/2015, prot. 30712 del 19/11/2015, 31250 del 25/11/2015
- PG. n. 5226 del 25/11/2015, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, Torino, prot. 20458 34.10.09/417;
- PG. n. 5238 del 26/11/2015, Regione Piemonte, Direzione ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, Torino, prot. 38791/A16.05° del 25/11/2015.

Visto il verbale della Conferenza di servizi in data 26/11/2015;

Dato atto che durante i lavori della conferenza di servizi si è puntualizzato quanto di seguito:

- L'indicazione delle fasce di rispetto, ex art. 94 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. (captazioni idropotabili) non è indicata negli elaborati di riferimento in quanto gli stessi costituiscono stralcio della planimetria generale ed in quanto nell'area in esame non risultano presenti, come verificato in sede di conferenza sulla tavola n. 3A CARTA GEOIDROLOGICA del PRGC vigente;
- L'area vincolata ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. è indicata a pagg. 27 e 28 del documento di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS;

Tutto ciò premesso e considerato, in esecuzione di quanto disposto con il sopra citato verbale della Conferenza di servizi del 26/11/2015, si ritiene di poter proporre:

#### **L'ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

della Variante art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. al P.R.G. n. 24/2015 del Comune di Macugnaga, senza precisazioni.

Si trasmette pertanto il presente parere, con proposta di esclusione della variante art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. al PRG vigente n.24/2015 dalla fase di VAS, all'Amministrazione comunale di Macugnaga, quale autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica, competente a decidere in caso di verifica di assoggettabilità al processo valutativo e ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale della variante di piano mediante atto deliberativo della Giunta comunale (deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 30/01/2014).

Il provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a VAS sarà pubblicato, reso consultabile e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

Macugnaga, 26 novembre 2015

L'Autorità competente in materia di VAS – Organo Tecnico Comunale  
( dott. agr. Ivo RABBOGLIATTI )

( dott. geol. Francesco SFRATATO )

( geom. Ivo BARBETTA )

